



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003743901000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45590/01ΑΤ/Β/00/123)

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:
Διεύθυνση διαδικτύου:

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
www.task-jp-avax.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Μιτζάλης
Αντιπρόεδρος: Χρήστος Ιωάννου
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Παπαγεωργίου
Σύμβουλοι: Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αθηνά Ηλιάδη
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 20 Ιουνίου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821
Ελεγκτική Εταιρία: BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2017	31-12-2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία	92	116
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	69	65
Αποθέματα	384	456
Απαιτήσεις από πελάτες	5.221	6.404
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	762	777
Ταμειακά διαθέσιμα	1.643	623
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.171	8.441
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (22.740 μτχ. x 29,35 ευρώ/μτχ)	667	667
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	186	2.084
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας (α)	853	2.752
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	245	180
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	166	853
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.906	4.657
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.317	5.689
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	8.171	8.441

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	12.592	9.589
Κόστος Πωλήσεων	(11.149)	(8.074)
Μικτά κέρδη	1.443	1.515
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(140)	(26)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.165)	(1.025)
Έξοδα διαθέσεων	(63)	(38)
Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς	(0)	4
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	74	431
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(53)	(54)
Κέρδη προ φόρων	22	376
Έξοδα φόρου χρήσης	(113)	(183)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(91)	193
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	12	5
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(79)	198
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή / (Βασικά σε ευρώ)	(4,0185)	8,5079
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε ευρώ)	-	80
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων	109	457

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31-12-2017	31-12-2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/17 και 1/1/16 αντίστοιχα)	2.752	2.554
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(79)	198
Μείρισμα	(1.819)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/17 και 31/12/16)	853	2.752

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2016.
- Η χρήση του 2010 κατά ρητή διατύπωση της παρ.11 άρ.72 Ν.4174/2013, του άρ.84 Ν.2238/1994 και της απόφασης 1738/2017 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει παραγραφεί. Η Εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με "Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη". Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημείωση 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής "J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε." που έχει έδρα στο Μαρούσι και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με ποσοστό 100%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ωστόσο η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 165 χιλ. η οποία θεωρείται επαρκής.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
- Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ):

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
α) Έσοδα	5.020	872
β) Έξοδα	226	138
γ) Απαιτήσεις	2.119	490
δ) Υποχρεώσεις	2.095	3
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	450	400
στ) Υποχρ. προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	179	141
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρία είναι:		
	31/12/17	31/12/16
Έμμισθοι	32	39
Ημερομισθιοί	178	176
Σύνολο	210	215

- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 20/06/2018.
- Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία.
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρία και επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά που δεν αναζητούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Επανεκτίμηση υποχρ./ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	17	7
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	(5)	(2)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	12	5

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2017.

Μαρούσι, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ203692

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ087757

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΓΙΑΛΙΔΗ
Α.Δ.Τ. Τ410886